

Algemene voorwaarden en bepalingen:



Appartementbewoners:

1. Betaling:

50 % van de verschuldigde som per omgaande na ontvangst van de boeking te voldoen; het restant uiterlijk 3 weken voor aankomst. Bij eventuele wijzigingen dienen alle kosten die hieruit voortvloeien vooraf aan het verblijf te worden voldaan.

2. Prijzen:

Alle prijzen zijn inclusief, linnenpakket ,doch exclusief toeristenbelasting, boekingskosten en schoonmaakkosten. De prijzen zijn inclusief 6% BTW. Bij wijzigingen van het BTW.-tarief behouden wij ons het recht voor de prijzen dienovereenkomstig aan te passen.

3. Boeken:

Degene(n) die boekt (boeken) is (zijn) hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, uit de boeking en het verblijf voortvloeiend, door hemzelf en door alle andere aangemelde personen.

4. Bewoning:

Gebruik en bewoning maximaal door het aantal personen waarvoor het appartement is ingericht en verhuurd.

5. Kinderen:

Kinderen gelden ongeacht de leeftijd voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon.

6. Aantal dagen te boeken:

Het is mogelijk de appartementen type A en B te boeken voor 1 nacht met uitzondering van boekingen op vrijdag, zaterdag en in de vakanties voor minimaal 2 nachten (Pasen, Pinksteren, Hemelvaart, Kerst en Oud & Nieuw minimaal 3 nachten). Alle overige nachten kan op aanvraag.

7. Voorkeur appartement locatie:

Bij uw reservering kunt u de voorkeur op geven voor een specifiek appartement of kant van het gebouw. Deze voorkeur proberen wij zoveel mogelijk in stand te houden, maar dit biedt geen garanties. Wij behouden ons ten allen tijde het recht voor uw studio of appartement te wijzigen in hetzelfde type of hoger.

8. Wijziging:

Voor wijzigingen van een door u opgegeven boeking wordt € 10,00 administratiekosten in rekening gebracht.

9. Annulering:

Wanneer een boeking voor een appartement of studio, is gemaakt voor één of meer personen geldt voor annulering van die boeking het navolgende:

Bij annulering meer dan 8 weken voor het tijdstip waarop krachtens de overeenkomst de eerste dienst zal moeten worden verleend, nader te noemen: "de ingangsdatum", is de klant niet gehouden enige vergoeding aan het Boersma's Appartementen te betalen.

- a. Bij annulering meer dan 6 weken

voor de ingangs-datum is de klant gehouden **20%** van de boekings-waarde aan Boersma's Appartementen te betalen.

- b. Bij annulering meer dan 4 weken voor de ingangs-datum is de klant gehouden **40%** van de boekings-waarde aan Boersma's Appartementen te betalen.
- c. Bij annulering meer dan 3 weken voor de ingangs-datum is de klant gehouden **60%** van de boekings-waarde aan Boersma's Appartementen te betalen.
- d. Bij annulering meer dan 2 weken voor de ingangs-datum is de klant gehouden **80%** van de boekings-waarde aan Boersma's Appartementen te betalen.
- e. Bij annulering 2 weken of minder voor de ingangs-datum is de klant gehouden **100%** van de boekings-waarde aan Boersma's Appartementen te betalen.
- f. In alle gevallen wordt **€ 20,00** voor administratiekosten in rekening gebracht.

Bij uw boeking kunt u aangeven een annuleringsverzekering af te sluiten, aangezien wij bij annulering, indien wij het appartement of studio niet meer kunnen verhuren, u aansprakelijk moeten stellen voor een deel van de kosten. Wij hanteren daarbij de annuleringsvoorwaarden a t/m f, zoals hierboven omschreven. Door annulering vervallen alle rechten. Niet tijdige en / of onvolledige betaling geldt als een annulering.

10. Overboeking:

Wij behouden ons het recht voor uw studio of appartement te wijzigen in hetzelfde type of hoger.

11. Incheck / Uitcheck:

U kunt de appartementen betrekken ná 15.00 uur Uiterlijke aankomsttijd 20.30 uur. Vertrek voor 11.00 uur.(M.u.v. zondagen om 13.30 uur.)

12. Borg:

De waarborgsom voor elk type appartement bedraagt € 50,00. Deze waarborgsom wordt terugbetaald na vertrek en na controle van het appartement, onder verrekening van eventuele geconstateerde schade en / of buitengewone schoonmaakkosten, dit ter beoordeling van de bedrijfsleiding.

13. Eindschoonmaak:

U dient uw appartement bij vertrek schoon op te leveren. Bij verzuim hiervan worden de schoonmaakkosten u in rekening gebracht, deze is gelijk aan de borg van het appartement.

14. Linnenpakket:

In de huurprijzen is het gebruik van lakens en slopen inbegrepen. Bij een langer verblijf dan 1 week kunt u ze gratis tegen schone omruilen. Ons linnenpakket bestaat verder nog uit: handdoeken, keukenhanddoek, theedoek, vaatdoek en schoonmaakdoek, deze kunnen iedere dag voor schone omgeruild worden, doch voor 12.00 uur.

15. Groepen:

Verblijf van groepen is in beperkte mate mogelijk, de keuze met betrekking tot de ligging van de appartementen is beperkt.

16. Rookverbod:

In al onze appartementen is het verboden om te roken. Onder dit rookverbod valt ook het gebruik van elektrische sigaretten en dergelijke.

Wanneer u zich niet houdt aan het rookverbod dan zullen de schoonmaak kosten van het appartement voor uw rekening komen.

17. Fietsen:

Het is niet toegestaan fietsen binnen in de appartementen te stallen, deze kunt u buiten kwijt bij het appartement of in het fietsenrek bij de receptie.

Wanneer u zich hier niet aan houdt zijn wij bij eventuele beschadigingen gerechtigd om de herstel werkzaamheden en kosten in rekening te brengen.

18. Geluidsoverlast:

Extreme geluidsoverlast zoals bijvoorbeeld harde muziek is niet toegestaan. Verder wordt er geacht dat het in en om het gebouw na 22.00 uur rustig is.

19. Meubilair:

All het meubilair dient uitsluitend in de appartementen gebruikt te worden, uitgezonderd het tuinmeubilair.

Het is niet toegestaan om stoelen en/of ander (tuin) meubilair te gebruiken om het terrein af te bakken.

20. BBQ:

Het is niet toegestaan bij of in het appartement te barbecueën.

21. Honden:

Alleen in de appartementen B, C en D is maximaal 1 hond toegestaan, doch deze worden alleen toegelaten indien dit op uw boeking staat vermeld. De hond mag niet alleen gelaten worden in het appartement en dient buiten het appartement aangeliend te zijn.

Alle overige huisdieren zijn in onze appartementen niet toegestaan.

22.1. Aansprakelijkheid Boersma's Appartementen:

Boersma's Appartementen is niet aansprakelijk voor schade en/of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op het terrein, alsmede voor schade ondervonden door het gebruik van de op het terrein aanwezige faciliteiten.

Boersma's Appartementen is niet aansprakelijk voor schadeclaims voortvloeiende uit geluidsoverlast veroorzaakt door derden. Voorts wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor het onklaar raken en/of buiten gebruik zijn van faciliteiten en/of voorzieningen.

22.2. Aansprakelijkheid Gast(en):

De gast(en) is/zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor Boersma's Appartementen of een derde is of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie en/of onrechtmatige daad door de gast(en).

Deze aansprakelijkheid geldt ook ten aanzien van de overtreding van de huisregels begaan door de gast(en).

Deze aansprakelijkheid geldt ook ten aanzien van schade die is veroorzaakt door enige zaak en/of ander goed waarvan de gast(en) houder is, dan wel onder haar toezicht staat.

23. Consequenties:

Bij het niet naleven van de voorwaarden is Boersma's Appartementen gerechtigd consequenties in werking te stellen, zoals:

- Borg verhoging;
- Borg inhouden;
- Kosten in rekening brengen;
- Uit het appartement zetten.

24. Klachten:

Ondanks alle organisatie en zorgen is het mogelijk dat onze gast een gerechtvaardigde klacht heeft. De gast dient direct deze klacht aan de bedrijfsleiding ter plaatse voor te leggen teneinde deze op te lossen. Indien de klacht niet tot tevredenheid wordt opgelost, heeft de gast tot uiterlijk 10 werkdagen na vertrek de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen bij Boersma's Appartementen, middenstreek 6 9166 LN Schiermonnikoog, afd. Gastenservice.

25. Algemeen voorbehoud:

Kennelijke fouten of vergissingen binden ons niet.

Deze volgende Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de aanbieding van gratis draadloos internet aan de gasten van Boersma's Appartementen te Schiermonnikoog (hierna: dienstverlener).

Door gebruik te maken van deze gratis internet verbinding (hierna: de dienst), aanvaardt de gebruiker de Algemene Voorwaarden en verbindt deze zich ertoe de bepalingen ervan na te leven.

1. Duur van de dienst: De dienst wordt verstrekt voor de duur van uw gebruik bij Boersma's Appartementen.

2. Toegang tot de dienst: De toegang tot de dienst is alleen mogelijk via apparatuur van gebruiker. De gebruiker ontvangt bij de receptie de toegangscode die hem toegang geeft tot de dienst. De gebruiker is verantwoordelijk voor het veilige en juiste gebruik van de toegangscode. De gebruiker moet daartoe gepaste maatregelen nemen. Elke toegang tot de dienst als gevolg van het gebruik van een toegangscode valt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de gebruiker. De dienstverlener heeft het recht om de toegangsbeperkingen en de weergegeven informatie te allen tijde te wijzigen c.q. aan te vullen.

Informatie over websites van derden ('de websites'): De dienstverlener kan niet, rechtstreeks noch onrechtstreeks aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van de websites of het gebruik ervan. Ook garandeert zij niet dat de informatie, aangeboden via haar dienst, correct is. De dienstverlener is ook niet aansprakelijk voor mogelijke virussen indien deze zouden voorkomen ondanks de voorzorgen die worden genomen, en wijst elke aansprakelijkheid af voor schade die deze virussen zouden kunnen veroorzaken.

3. Hyperlinks: Indien er via de dienst van de dienstverlener links tot stand worden gebracht met andere websites op het Internet - rechtstreeks of via zoekmachines - kan de dienstverlener niet aansprakelijk worden gesteld voor de links, de inhoud of het bestaan van deze andere sites. De dienstverlener heeft geen controle over de links, de inhoud of andere kenmerken van deze websites. Via sommige van deze hyperlinks kunt u diensten en producten gebruiken. De dienstverlener doet geen enkele uitspraak en geeft geen enkele garantie in verband met deze diensten en producten en is door er toegang toe te bieden op generlei wijze aansprakelijk voor deze diensten en producten.

4. Intellectuele eigendomsrechten: De gebruiker van de dienst verbindt zich er uitdrukkelijk toe om de intellectuele rechten (zonder uitputtend te zijn: merken, copyrights, patenten) van de dienstverlener en van derden te respecteren. Het gebruiken, kopiëren, vertalen, opmaken, veranderen of verspreiden van (een deel van) deze intellectuele rechten, op welke manier of in

welke vorm dan ook, is verboden.

5. Verantwoordelijkheid voor het gebruik: De gebruiker is verantwoordelijk voor alle inhoud die hij verspreidt, opent of bekijkt, als hij met de dienst verbonden is. De dienstverlener kan in geen geval verantwoordelijk worden gesteld voor de daden van de gebruiker tijdens het gebruik van de dienst.

6. Gebruiksbeperkingen: De gebruiker van de dienst verbindt zich ertoe de hiernavolgende inhoud niet te raadplegen en/of te verspreiden of deel te nemen aan de verspreiding van dergelijke inhoud:

- Toegang zoeken tot kwetsende of aanstootgevende sites die pornografisch of anderszins aanstootgevend materiaal bevatten.
- Spam of grote hoeveelheden e-mail verzenden tijdens het gebruik van de dienst.
- Discriminerende, kwetsende, aanstootgevende, bedreigende berichten of spam posten of verzenden tijdens het gebruik van de dienst.
- Virussen of andere schadelijke items posten of naar anderen verzenden.
- Het zonder toestemming verzenden van welk auteursrechtelijk beschermd materiaal dan ook.
- Iedere poging tot inbreuk op de beveiliging van welk computernetwerk dan ook.
- Aanzetten tot het begaan van misdaden of misdrijven.
- Communicatieplatforms aanbieden voor criminele groeperingen.
- Zich inlaten met activiteiten en zaken die ingevolge het Nederlands recht niet zijn toegestaan.

7. Beperking van aansprakelijkheid: De dienstverlener biedt geen enkele garantie of impliciete garantie in verband met de dienst en het gebruik daarvan. De dienstverlener biedt geen enkele garantie voor de nauwkeurigheid en volledigheid van de inhoud van deze dienst en of websites die gebruiker via deze dienst bezoekt. De dienstverlener biedt geen waarborgen, ondersteuning of garanties en aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor enig product of enige dienst van derden die via de dienst wordt geadverteerd of aangeboden en neemt niet deel aan en is op geen enkele manier verantwoordelijk voor de controle en iedere vorm van transactie tussen gebruiker en leveranciers van producten of diensten.

De dienstverlener aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid voor (a) enige directe, indirecte, bijzondere, punitieve of incidentele schade, gevolgschade of enige andere schade, met inbegrip van maar niet beperkt tot fouten, vergissingen of onnauwkeurigheden in de inhoud; (b) persoonlijk letsel of materiële schade

van welke aard dan ook die het resultaat mocht zijn van het bezoeken of gebruiken van de dienst of websites via de dienst; (c) iedere ongeoorloofde toegang tot of het gebruik van beveiligde servers en/of alle persoonlijke informatie en/of alle financiële informatie die daarop is opgeslagen; (d) de dienstverlener is niet verantwoordelijk voor enige claims voortvloeiend uit de activiteiten van de gebruiker; (e) iedere onderbreking of beëindiging van de verbinding met of vanaf de dienst; (f) bugs, virussen, Trojaanse paarden of dergelijke software of programma's die verzonden mochten worden of iedere vorm van verlies of schade die het resultaat mocht zijn van het gebruik van welke inhoud dan ook, die via de dienst is gepost, ge-e-mailed, verzonden of anderszins beschikbaar is gemaakt.

8. Geen geheimhouding en vertrouwelijkheid:

Informatie die via ons en het internet in het algemeen wordt verstuurd is niet vertrouwelijk. We kunnen de privacy en beveiliging van onze gebruikers niet garanderen.

Disclaimer:

- o De dienstverlener onderneemt niets, nog biedt zij enige garantie in verband met de continuïteit van de internettoegang of de werking van de dienst.
- o De dienstverlener heeft het recht het gratis draadloos netwerk op ieder gegeven moment te deactiveren, om onderhoud te verrichten en om het gelijktijdig gebruik te verdelen.
- o De dienstverlener neemt geen verantwoordelijkheid voor de veiligheid van apparatuur, laptop configuraties, verwijde ringen van de beveiliging of wijzigingen aan bestanden als gevolg van het gebruik van de dienst.
- o De dienstverlener geeft geen garanties voor de werking van de dienst in combinatie met de apparatuur, laptop en/of smart phone van de gebruiker.

Gebruiker van de dienst verbindt zich er uitdrukkelijk toe om de intellectuele rechten (zonder uitputtend te zijn: merken, copyrights, patenten) van de dienstverlener en van derden te respecteren. Het gebruiken, kopiëren, vertalen, opmaken, veranderen of verspreiden van (een deel van) deze intellectuele rechten, op welke manier of in welke vorm dan ook, is verboden.